

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1 в очно-заочной форме голосования.

«12» 09 2022 г.

г. Киров

С «15» 08 2022 г. по «12» 09 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения –

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1 (во дворе) «15» 08 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «15» 08 2022 г. по «12» 09 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1, кв.

Подсчет голосов собственников осуществлен «12» 09 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 414,3 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 414,3 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решения от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 304,8 кв.м., что соответствует 72,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется /не имеется. Собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 9.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Принять решение о создании с 01.09.2022 г., целевого фонда на снос сараев с придомовой территории МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 12,10 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
- 3) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);
Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД);
- 4) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 5) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 6) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 7) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № _____),
Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № _____),
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	301,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	72,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № _____),
Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № _____),
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о решении создать с 01.09. 2022 г., целевого фонда на снос сараев с придомовой территории МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 12,10 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: создать с 01.09. 2022 г., целевого фонда на снос сараев с придомовой территории МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 12,10 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	301,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	72,8%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о создании с 01.09. 2022 г., целевого фонда на снос сараев с придомовой территории МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 12,10 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь; - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь; - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);
Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	301,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	72,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь; - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);

Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД)

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	301,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	72,8	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	48,1	253,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	16,0%	84,0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	11,6%	61,2%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	48,1	253,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	16,0%	84,0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	11,6%	61,2%	0%

Решили (постановили): Принято /не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	309,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	72,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«12» 09 2022 г.

«12» 09 2022 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЧАПАЕВА Д. 1

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	За	Против	Воздержался
5,6	112.5						
1	46.7						
2	64.8						
3	48.6						
4	46.7						
7	48.1						
8	46.9						

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

15.08.2022 г. в 18 ч.00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Принять решение о создании целевого фонда на снос сараев с придомовой территории МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
3. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков (далее Объекты);
Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД);
4. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
5. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
6. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1

«5» августа 2022 г.

Осуществлѐн «5» августа 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «15» августа 2022 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	7	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2	8				
3	8				
4	8				
5	3				
6	1				
7	2				
8	2				
9	4				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «12» 09 2022 года МКД № 1 по ул. Чапаева проезд, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Б. кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	2 49			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]	
2	8 46,99					✓				✓		✓			
3	8 46,99						✓			✓		✓			
4	8 46,99						✓			✓		✓			
5	1 44,9						✓			✓		✓			
6	4 46,9						✓			✓		✓			
7	2 64,81						✓			✓		✓			
8	2 68,89						✓			✓		✓			
9	3 42,6						✓			✓		✓			
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

[Redacted Signature]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 15.08.2022 ПО 12.09.2022 В ФОРМЕ

ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 15.08.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 1

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – секретарь собрания – Решение принято.

2. Принять решение о создании с 01.09.2022г. целевого фонда на снос сараев с придомовой территории МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 12,10 руб.с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. Решение не принято.

3. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД); Решение принято.

4. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несёт собственник. Решение принято.

5. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Решение не принято.

6. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение не принято

7. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1

«15» августа 2022 г.

Осуществлён «15» августа 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №24/2022 от 12.09.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих
